

Bildung

Machbarkeitsstudie

Neubau 4-fach Kindergarten, Zuchwil

Auftraggeber
Einwohnergemeinde, Zuchwil

Nutzer/Betriebe
Betroffene
Kindergärtnerinnen

Zeitraum
2023 - 2024

Investitionen
ca. CHF 3.5 Mio.

Kennzahlen
ca. 750m2 BGF

Die Einwohnergemeinde Zuchwil plant, die langjährig gemieteten Kindergärten «Birchi», «Hofstatt» und «Schmiedenweg» zu künden. Stattdessen sollen diese in einem Neubau auf dem Areal des Schulhauses "Zelgli" untergebracht werden.

Mit einer Machbarkeitsstudie wurde die Realisierung dieses Neubaus für mindestens drei Kindergartenklassen umfassend geprüft – in baulicher, betrieblicher, wirtschaftlicher und rechtlicher Hinsicht. Dabei wurde auch untersucht, ob die Büroräume der Schuldirektion ebenfalls in das neue Gebäude integriert werden könnten. Die Verantwortlichen haben die Ergebnisse der Studie präsentiert bekommen mit dem Entscheid, diese nun an die Politik weiterzuleiten.



Strategische Bauherrenberatung mit folgenden Aufgaben:

- Anforderungen, Zielbild und Umfeld analysiert, inklusive Bestandsaufnahme der aktuellen Kindergärten
- Eine tragfähige Projektorganisation aufgebaut und geführt
- Erstellung und Freigabe des Projektantrags
- Regelmässige Berichterstattung zum aktuellen Bearbeitungsstand mit Auftraggeber
- Organisation und Durchführung der Ortsbegehungen von drei Referenzprojekten, inklusive Auswertung
- Erarbeitung der Machbarkeitsstudie (baulich, betrieblich, wirtschaftlich, rechtlich)
- Mögliche Beschaffungsformen aufgezeigt
- Schlusspräsentation mit entsprechender Empfehlung abgegeben

Was waren die Herausforderungen:

Die Herausforderung lag darin, die Projektziele gemeinsam mit den betroffenen Nutzern zu entwickeln, ohne deren Tagesgeschäft zu beeinträchtigen. Entscheidend war dabei, alle wichtigen Beteiligten von Anfang an aktiv in die Studie einzubinden.

In einer umfassenden Machbarkeitsstudie analysierten wir bauliche, betriebliche, wirtschaftliche und rechtliche Aspekte. Auf Basis der ermittelten Anforderungen und des definierten Zielbilds erarbeiteten wir eine fundierte Studie mit konkreten Handlungsempfehlungen für die Entscheidungsträger.